



## “DE EERSTE VERBETERSTAPPEN ZIJN GEZET...”

**CHARLES JACOBS, DIRECTEUR SEPPE AIRPORT:** Na jaren te zijn geëxploiteerd als semi-overheidsbedrijf is het vliegveld per januari 2008 door drie private ondernemers overgenomen. In januari 2008 zijn we van start gegaan met de ‘eigen’ exploitatie van Seppe Airport. Een spannende periode voor drie vlieg-enthousiastelingen. Niet in de laatste plaats omdat er veel moest gebeuren, met als doel om het verlies-gevend bedrijf om te vormen tot een rendabele onderneming. De nieuwe aandeelhouders zijn inmiddels gewend aan het idee ‘een vliegveld te exploiteren’ en vol goede moed om hier een succes van te maken.

In de afgelopen periode is er hard gewerkt. Niet alles is zichtbaar, maar u mag aannemen dat we al veel werk hebben verzet. Goed te zien is bijvoorbeeld de vernieuwde verkeers-toren. Daarnaast is een nieuwe Jet Fuel tank geïnstalleerd, waardoor meer soorten vliegtuigen op Seppe kunnen bijtanken. Met de gemeente en de provincie hebben we een aan-

tal gesprekken gevoerd om te kijken hoe we de exploitatie van het vliegveld nog verder te kunnen verbeteren. We hebben daar een plan en ideeën voor. Veranderingen die bijdragen aan de continuïteit van Seppe Airport.

Dit plan lichten wij in deze nieuwsbrief toe: Seppe Airparc.



Seppe Airshow 2009

Samen met andere partijen organiseerden we de ‘Seppe Airshow 2009’, een groot succes. Met de ballonfiësta, de statische ‘100-jaar-luchtvaart’ opstelling en de air display lieten we zien hoe leuk luchtvaart kan zijn. Dit jaar herhalen we het festijn nog een keer, in samenwerking met de Technische Universiteit Delft.



Ballonfiësta

# “NATUURLIJK ZORGEN WE ERVOOR DAT HET AANTAL GELUIDSBEWEGINGEN NIET TOENEEMT”

**Stef Have, één van de aandeelhouders van Seppe Airport, houdt zich bezig met het deelproject ‘Seppe Airparc’. “De exploitatie van het vliegveld leunt nu op de recreatieve luchtvaart. Recreatieactiviteiten en een aantal bedrijven liggen nu door elkaar op het terrein van Seppe. Dit belemmert het gebruik van het vliegveld voor zakelijke vluchten. Juist deze zijn voor de exploitatie essentieel.”**

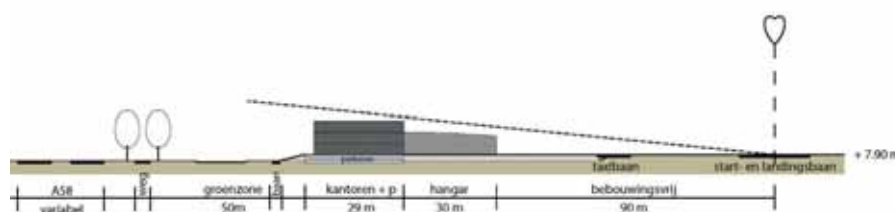
Voor Seppe Airport is een Masterplan gemaakt waarbij uitdrukkelijk niet is gekozen voor het vergroten van het aantal vliegbevingen. Het plan is gericht op meer kwaliteit en een duidelijker plaats voor zakelijke luchtvaart en andere luchtvaartgebonden bedrijvigheid. Uiteraard samen met een continuering van de recreatieve luchtvaart.

De bedoeling is om de zakelijke activiteiten en de recreatieve luchtvaart uit elkaar te halen. De recreatieve luchtvaart zal in de toekomst overwegend aan de noordzijde van de landingsbaan zijn gelegen. Voor de zakelijke luchtvaart en bedrijven wordt een nieuwe plek aangelegd aan de zuidkant van het vliegveld: de strook tussen het vliegveld en de snelweg.

Op deze manier ontstaan twee gebieden die allebei optimaal zijn ingericht voor de verschillende gebruikers.

De bedoeling is dat zich op het vliegveld veel verschillende soorten bedrijven zullen vestigen. In de afgelopen periode hebben veel bedrijven zich gemeld voor een plekje op het vliegveld. Deze bedrijven hebben als overeenkomst dat ze zich allemaal op een of andere manier bezig houden met luchtvaart. We hebben nu contact met bedrijven die zich bezig houden met zakelijke vluchten met kleine toestellen, die opleidingen verzorgen of service verlenen aan vliegtuigen. Daarnaast willen we een aparte plek creëren voor de ontvangst van mensen die zakelijk vliegen vanaf Seppe Airport.

Voorbeelduitwerking Seppe Airparc



Er wordt nagedacht over de exacte vormgeving van de ontwikkeling. Belangrijk is dat de groene kwaliteiten van het gebied worden opgenomen in het plan. Het plan wordt daarom zo vormgegeven dat een groene uitstraling behouden blijft. Met name gebeurt dit door de gebouwen (overwegend hangars met kantoorunits) aan de kant van het vliegveld te bouwen. Aan de zuidzijde, de kant van de A58, blijft dan ruimte voor een brede strook met groen en waterpartijen.

Het gebied wordt voor autoverkeer ontsloten vanaf de Bredaseweg, de parallelweg langs de A58. Samen met de gemeente wordt nog gekeken naar de meest wenselijke verkeersstructuur.

Het parkeren wordt in ieder geval zo opgelost dat vanaf de randen van het gebied niet veel auto's te zien zijn en de kwaliteiten van het gebied zo goed mogelijk naar voren komen.



Voor de gebouwen wordt gedacht aan kleinere kantoorgebouwen/werkruimten van maximaal 3-4 bouwlagen, met achterliggende hangars voor enkele kleinere vliegtuigen. In principe zullen alle gebouwen worden gebouwd door Seppe Airport en worden verkocht en/of verhuurd aan derden.

Ook de ondergrond blijft eigendom van het vliegveld. Op deze manier blijft er altijd controle over de kwaliteit en de uitstraling van het gebied. De bestaande spottersplek wordt veelvuldig gebruikt en blijft daarom grotendeels onveranderd. Aan de oostkant van het vliegveld wordt gedacht aan een tweede spottersplek.

Door de ontwikkeling moet de Oude Bredase Postbaan nogmaals verschuiven. Deze structuur wordt dus verlegd, zodat hij gebruikt kan blijven worden.





## “HET PLAN MOET NOG VERDER WORDEN UITGEWERKT”



**In de komende maanden zullen we samen met de gemeente Halderberge het idee van Seppe Airparc verder uitwerken en samen bezien of het idee ook door de gemeente en andere overheden gedragen wordt. Natuurlijk moeten er nog vele uitwerkingen plaatsvinden en met veel organisaties worden overlegd. Vergunningen moeten nog worden aangevraagd en ook het bestemmingsplan van het vliegveld moet hiervoor worden aangepast.**

We zijn van plan om al in een vroeg stadium met de omwonenden te communiceren. De nu voorliggende nieuwsbrief is daarin een eerste stap. De komende tijd zullen er, als er voortgang te melden is, nieuwe nieuwsbrieven verschijnen. Daarnaast zijn we van plan om samen met de gemeente Halderberge één of meerdere informatieavonden te organiseren.

We proberen te voorkomen dat er onduidelikheden ontstaan of vragen niet beantwoord worden. We gaan ervan uit dat de uitwerking van het plan en vooroverleg met verschillende overheden de komende maanden plaatsvindt. Nog voor de zomer zullen we naar buiten (kun-

nen) treden met een zo concreet mogelijk plan. Uiteraard informeren wij u daar dan weer over.



### COLOFON



Seppe Airparc BV is onderdeel van Seppe Airport NV

#### CONTACTGEGEVENS:

[www.seppeairparc.nl](http://www.seppeairparc.nl)

E-mail: [info@seppe-airport.nl](mailto:info@seppe-airport.nl)

Tel.: 0165 - 31 81 67

Pastoor van Breugelstraat 93  
4744 RC Bosschenhoofd  
Postbus 113, 4710 AC St. Willebrord

#### EINDREDACTIE:

Seppe Airparc

#### BEELDEN STEDENBOUW:

Wissing, stedenbouw en ruimtelijke vormgeving BV

#### VORMGEVING EN PRODUCTIE:

Nilsson Creatieve Communicatie