



“WE ZIJN HARD AAN HET WERK, MAAR HET DUURT NOG EVEN...”

“In het afgelopen half jaar is hard gewerkt aan de ontwikkeling van Seppe Airparc. Het is best omvangrijk wat je allemaal moet onderzoeken en uitwerken voor zo’n bijzonder project. Allerlei onderzoeken, een bestemmingsplan, de markttechnische haalbaarheid. Het duurt even voordat er resultaten zichtbaar zijn, maar het gaat de goede kant op.”

Samen met de gemeente Halderberge pakken we nu het project voortvarend op. Veel onderzoek is al verricht, met veel partijen is overlegd en het bestemmingsplan wordt opgesteld. Goed is de belangstelling van Rewin. Zij geloven in het concept en zien een grote kans in de ontwikkeling vanwege de bijdrage aan het economisch vestigingsklimaat in West-Brabant. Daarnaast is er concrete belangstelling van een groeiend aantal

luchtvaartbedrijven (of eigenlijk: bedrijfjes). Zij zien een grote kans in het uitgewerkte concept voor hun bedrijf: “eindelijk op een vliegveld”.

Inmiddels loopt de exploitatie van het vliegveld, weer of geen weer, gewoon door. Voor het derde jaar op rij min of meer kostendekkend:

niets verdiend, niets verloren. Wel is het nodig om de omzet te vergroten en een stabiele basis te creëren, zodat ook ruimte ontstaat voor wat grotere vervangingsinvesteringen.

Alle ontwikkelingen en werkzaamheden zijn thans gericht op het vergroten van de financiële stabiliteit en continuïteit van het vliegveld, dit conform de wensen van de verkopende gemeenten in 2008. In deze nieuwsbrief een beknopte tussenstand.

Stef Have,
één van de aandeelhouders
van Seppe Airport



"2010 VOORBIJ GEVLÓGEN"

CHARLES JACOBS, DIRECTEUR SEPPE AIRPORT: Met een paar dagen te gaan, kan Seppe Airport terugblikken op een goed en vooral ook veilig verlopen 2010.

Het begin van dit jaar ging aarzelend van start door de strenge vorstperiode met toch wel erg veel sneeuw. Gelukkig was het mogelijk daar adequaat op te reageren door aanschaf van een grote sneeuwveger, echter ook deze was weerloos tegen de aswolk die deze zomer vanuit IJsland hierheen werd gestuurd.

Ondanks deze tegenvallers is de draad weer snel opgepakt en is de verwachting nagenoeg waargemaakt. In dit jaar hadden we een lichte toename van zakenvluchten en dat is toch ook wat we graag zien. Ook de op Seppe zeer actieve scholen hebben de nodige plannen voor de toekomst. Het bijzondere is dat vooral ook meer uitbreiding wordt gezocht in de simulatieprogramma's. Wel meer activiteiten, maar niet meer (geluid)bewegingen. Daarnaast is men voornemens meer te investeren in nog geluidsarmere vliegtuigen. De parachutistenvereniging heeft het goede voorbeeld dit jaar al gegeven door enorm te investeren in een nieuw vliegtuig met een zeer lage geluidsopbrengst.

Voor de geplande simulator uitbreiding, de zakenvliegtuigen en de vliegtuig gerelateerde bedrijven, zijn wij genoodzaakt betere voorzieningen te treffen. Hiervoor is een ruimere stallings- en verblijfsruimte noodzakelijk.



We hebben een prachtig vliegveld waar iedereen welkom is waar iedereen vlakbij kan komen, waar ook kinderen en kleinkinderen kunnen genieten van het schouwspel "starten en landen", en ook dat willen we behouden. Zakenvluchten, vliegscholen, trauma- en politiediensten zijn noodzakelijk, ook en misschien wel vooral in de toekomst.

Wat de veiligheid betreft; buiten de verkeersleiding/informatiedienst is op Vliegveld Seppe een eigen brandweervoorziening. De brandweerwagen is specifiek uitgerust voor actie op een vliegveld. Uiteraard is gedurende de openingsstijden ook altijd een EHBO'er aanwezig. Dat hij/zij beschikt over een AED-apparaat spreekt voor zich.

Uiteraard proberen wij goede burens te zijn, daarom: Bij een serieuze klacht of een overtreding waarvan u vindt dat de vlieger hierover aangesproken dient te worden kunt u ons altijd op dat moment bellen op 0165-312470. Belangrijk is dat u de exacte tijd en kenmerk vliegtuig doorgeeft.

Wilt u weten hoe het zit met procedures of heeft u vragen over het vliegveld, dan kunt u uiteraard terecht op onze website www.seppeairparc.nl. Maar u kunt ons ook mailen: info@seppe-airport.com



DE VRAGEN VAN 10 JUNI 2010

Ongeveer 80 omwonenden en belangstellenden hebben op 10 juni 2010 de informatieavond bijgewoond. We hebben hier onze ideeën toegelicht over de ontwikkelingen op het vliegveld toegelicht. Veel mensen toonden begrip voor de stap om meer professioneel met het vliegveld om te gaan. Op verzoek van de aanwezigen is het verspreidingsgebied van deze nieuwsbrief, van regio Bosschenhoofd uitgebreid met de kern Sint Willebrord en het buitengebied tussen deze kernen. Vragen zijn er met name over het gebruik van het vliegveld zelf: de vergunning en vliegtijden. Enkele belangrijke vragen:

KOMT ER EEN GROOT BEDRIJVENTERREIN MET HOGE KANTOREN EN GEBOUWEN DIE NIETS MET HET VLEGVELD TE MAKEN HEBBEN?

Het gaat niet om grote of hoge gebouwen: het gaat om bedrijfsgebouwen met hangargedeelte voor circa 4 vliegtuigen en een werk/kantoor gedeelte van circa 450 m² verdeeld op drie verdiepingen.

KUNNEN WE NOG EEN ANDERE KEER REAGEREN OP DE PLANNEN EN HET BESTEMMINGSPLAN?

De planologische procedures moeten nog starten. Eerst moeten er nog allerlei onderzoeken worden uitgevoerd en moet het bestemmingsplan worden opgesteld. Tijdens de procedure van het bestemmingsplan zal inspraak mogelijk zijn op eerste concept van het bestemmingsplan. daarna bestaat de mogelijkheid van het indienen van een formele 'zienswijze'. Naast deze formele mogelijkheden komen er ook nog verschillende informatieavonden. Er wordt u dus verschillende malen de gelegenheid geboden om uw reactie/opmerkingen kenbaar te maken.

IS HET GEVOLG (OF DE WENS!) DAT OOK MEER VLEGBEWEGINGEN GAAN PLAATSVINDEN?

Nee, dit is zeker niet het geval. Ook na de uitbreiding zal het aantal vliegbewegingen niet stijgen tot boven het nu toegestane aantal vliegbewegingen. Het is dus niet zo dat er voor het vliegveld een andere vergunning wordt aangevraagd om meer te kunnen gaan vliegen.

GAAN DE START- EN LANDINGSTIJDEN VERANDEREN, OFWEL: GAAT ER OOK 'S NACHTS WORDEN GEVLOGEN?

Nee, de bedoeling is de geplande openingstijden aan te houden. Er worden besprekingen (landelijk) gevoerd voor uitzonderingen i.v.m. hulpdiensten en opsporingsdiensten.

GAAN ER NOG ANDERE AANPASSINGEN OP HET VLEGVELD PLAATSVINDEN (VERLENGING VAN DE BAAN)?

Er vinden veel aanpassingen op het vliegveld plaats. Het gaat dan om kwaliteitsverbetering en verbetering van de infrastructuur. Veel gebouwen zijn aan renovatie of vervanging toe en ook de 'vlieginfrastructuur' verdient verbetering. Verlenging van de baan is niet aan de orde, hiervoor is ook geen grond aangekocht.



“HOE GAAT HET NU VERDER?”

Het lijkt misschien alsof er niet zoveel is gebeurd in het afgelopen half jaar. Toch is dat wel het geval. Er is veel onderzoek verricht, veel gesprekken gevoerd en veel onderdelen van het plan zijn wat verder uitgewerkt.

Met veel instanties is overlegd: met de gemeente Halderberge en de provincie Noord-Brabant, maar ook met Rijkswaterstaat, het waterschap, kabel- en leidingbeheerders en allerlei andere organisaties. Vanwege deze gesprekken zal het planconcept op onderdelen worden aangepast. Waren we dan in juni 2010 te vroeg met de omwonenden te informeren? Volgens ons niet, wij vinden het belangrijk al vroeg mensen te informeren 'dat er wat gaat gebeuren'. Hierdoor kunnen al vroeg inspelen op aandachtspunten en vragen uit de omgeving door extra onderzoek of uitleg.

Voordat een ontwikkeling kan plaatsvinden is het uitvoeren van erg veel onderzoeken, volgens de geldende regelgeving, noodzakelijk. Deze variëren van onderzoeken naar zeldzame dieren en planten, de waterhuishouding

(hoe hoog staat het grondwater, hoe stroomt het water, hoeveel waterberging moet er worden gemaakt) tot de verkeersontsluiting (hoe rijden straks de auto's en kan dat over de bestaande wegen). Inmiddels is het plangebied ook onderzocht op mogelijke archeologisch vondsten. Hiervoor zijn oude kaarten onderzocht en onder meer op verschillende plaatsen in het plangebied boringen uitgevoerd.

Inmiddels wordt er een concept-bestemmingsplan opgesteld. Hierin worden de regels vastgelegd waaraan straks moet worden voldaan. Rekening wordt gehouden met de uitgevoerde onderzoeken, de eisen en wensen van de verschillende overheden en natuurlijk ook de wetgeving op het gebied van luchtvaart. Met het opstellen van het bestemmingsplan is

nog wat tijd gemoeid: even geduld nog... In het eerste kwartaal van 2011 denken wij dat het zover is dat een nieuwe informatieavond (inspraak) kan worden belegd. Wij informeren u daar dan natuurlijk weer over middels een nieuwe nieuwsbrief en het lokale huis-aan-huis blad. Vervolgens wordt de bestemmingsplan-procedure doorlopen. Einde 2011 of begin 2012 kan dan worden gestart met de realisatie.



COLOFON



Seppe Airparc BV is onderdeel van Seppe Airport NV

Geïnteresseerden die buiten het verspreidingsgebied wonen kunnen zich via www.seppeairport.nl aanmelden om de digitale nieuwsbrief te ontvangen.

CONTACTGEGEVENS:

www.seppeairport.nl
E-mail: info@seppe-airport.nl
Tel.: 0165 - 31 81 67
Pastoor van Breugelstraat 93
4744 RC Bosschenhoofd
Postbus 113, 4710 AC St. Willebrord

EINDREDACTIE: Seppe Airparc

OPLAGE:

Bosschenhoofd	821 ex.
Bosschenhoofd B.G.	231 ex.
Sint Willebrord	4.223 ex.
Totaal (incl. correctieoplage)	5.173 ex.

VORMGEVING EN PRODUCTIE:

Nilsson creatieve communicatie

