



## SEPPE AIRPARC: DE 'TUSSENSTAND'

In deze derde nieuwsbrief informeren wij u over het project Seppe Airparc. In de vorige nieuwsbrief, al wat langer geleden, hebben we allerlei onderzoeken aangekondigd. Die zijn inmiddels afgerond en met de resultaten hebben we de plannen voor Seppe Airparc aangepast. Binnenkort gaat ook het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage. Om u hierover te informeren, organiseren wij ook een informatieavond. Meer hierover leest u in deze nieuwsbrief.

### Wat voor onderzoeken?

Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Bijvoorbeeld naar de externe veiligheid en de brandveiligheid. Voor de brandveiligheid wordt er een blusvijver aangelegd en de wegen worden zodanig aangelegd dat deze goed toegankelijk zijn in geval van calamiteiten. Verder is er onderzoek gedaan naar hoogteligging, grondbenodigdheden en eventueel hergebruik van materialen. Ook is aandacht besteed aan de locatie van de Oude Bredasepostbaan en de ontsluiting van het gebied vanaf de Bredasebaan.

### Aanpassingen aan het plan

Ten opzichte van het eerste plan komen er minder bedrijfsruimten. De bedrijfsruimten zelf worden ook kleiner. De aanpassingen zijn opgenomen in een nieuw stedenbouwkundig plan, dat kleiner is van opzet en meer groen kent. Dit plan is door de gemeente Halderberge vertaald naar een voorontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan. Het college heeft hiermee ingestemd. Per 6 oktober 2011 ligt dit plan ter inzage en mag iedereen hierover zijn of haar mening geven (inspraak).

Bij het voorontwerp bestemmingsplan vindt u een beeldkwaliteitplan, dat de sfeer en uitstraling van Airparc Seppe omschrijft. Om het plan

een goede uitstraling te geven, hebben we gekeken naar de grootte, het materiaal- en kleurgebruik van de bedrijfsruimten. Ook de groene ruimtes, waterplassen en verblijfsruimtes zijn onder de loep genomen, net als de wegen, parkeerplaatsen en mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Voor het beeldkwaliteitplan is veel informatie uit de omgevingsonderzoeken

gebruikt. De beelden in deze nieuwsbrief geven een voorlopige impressie.

### Omschrijving van Seppe Airparc

De bedrijfsruimten van Seppe Airparc zijn straks te zien vanaf de snelweg A58. Alle bebouwing krijgt dezelfde soort materialen en kleuren, zodat het één en dezelfde uitstraling heeft. Langs de Bredasebaan komen grote waterpartijen en behouden we de karakteristieke bomenrij. Langs het water en tussen het groen slingert straks een breed pad waarover u kunt wandelen. Ook wordt er een extra picknickplaats aangelegd, die liefhebbers ook kunnen gebruiken voor het spotten van vliegtuigen.

### Planning

De globale planning van Seppe Airparc is als volgt:

4e kwartaal 2011	Voorontwerpbestemmingsplan en inspraak
1e kwartaal 2012	Ontwerp bestemmingsplan en zienswijzen
2e kwartaal 2012	Vaststellen bestemmingsplan
3e kwartaal 2012	Start realisatie Seppe Airparc



Artist impression Seppe Airparc

## WELKOM OP DE BEWONERSBIJEENKOMST

We willen u graag op de hoogte houden van alle (nieuwe) ontwikkelingen. Om u goed te informeren organiseren we hiervoor weer een informatieavond. Op deze avond leggen we uit wat er is gedaan, wat de tussenstand is en wat er komen gaat. Natuurlijk is dit ook dé mogelijkheid om al uw vragen te stellen. U bent van harte welkom op onze bewonersbijeenkomst:

Datum: **6 oktober 2011**

Tijd: **19.30 uur**

Locatie: **Vliegend museum Seppe (Pastoor van Breugelstraat 93E)**

## “PRACHTIG INITIATIEF!”

“Het getuigt van lef en ondernemerschap om Seppe Airparc te ontwikkelen. Het mooie is, dat dit soort initiatieven een hele positieve impuls geven. Die impuls is tweeledig. Lokale ondernemers zullen profiteren van het project tijdens en na de uitvoering, maar ook belangrijk is dat het de ondernemersgeest aanwakkerd. We zijn erg blij dat we bij de Ondernemerskring Halderberge (OKH) een aantal van dit soort moedige initiatiefnemers in ons midden hebben. Er gaat een heel stimulerende werking vanuit, een mentale opsteker die we best kunnen gebruiken in deze tijd. Daarom heeft de OKH zelf ook een initiatief ontplooid: ‘Ambitieuze Halderberge’. Seppe Airparc sluit hier perfect bij aan.

Ik ben als voorzitter van de Ondernemerskring heel positief over Seppe Airparc en alle spin-off die het meebrengt voor de plaatselijke economische bedrijvigheid. Het is een prachtig initiatief, maar wij zullen de ontwik-

kelingen ook positief-kritisch volgen. Want in Halderberge hebben we een heel groot goed: onze prachtige omgeving. Die vormt niet alleen een bron van veel genoeg voor alle inwoners, maar is ook een economische bron voor bijvoorbeeld ondernemers in de recreatieve sector. De ontwikkeling van Seppe Airparc moet dus met respect voor de omgeving plaatsvinden. Tot nu toe wijzen alle signalen erop dat dit ook gebeurt, maar we zullen het zeker scherp in de gaten houden.”



**ANDRÉ LESAGE**

ICT ondernemer en voorzitter  
Ondernemerskring Halderberge.

Meer informatie over de OKH en ‘Ambitieuze Halderberge’ vindt u op [www.okh.nl](http://www.okh.nl)

# VEILIGHEIDSPROCEDURES IN ORDE!

**Bij een professioneel gerund vliegveld horen ook waterdichte veiligheidsprocedures. Alleen procedures op papier zijn niet genoeg, je moet ze ook met regelmaat in de praktijk brengen! Dat gebeurt maandelijks op Seppe, wanneer de medewerkers oefenen met de speciaal voor vliegvelden uitgeruste brandweervagen. En één keer per jaar is er een grote oefening, waarbij meerdere hulpdiensten betrokken zijn en iedereen op de proef wordt gesteld.**

De brandweeruitrusting op Seppe is in optima forma. Vanwege brandgevaarlijke stoffen zoals kerosine en bij vliegtuigmaterialen aluminium, heeft het in ruime mate aanwezige poeder en schuim een speciale samenstelling. Maar het allerbelangrijkste zijn natuurlijk de hulpverleners. Zij moeten kunnen dromen hoe de procedures zijn en weten wat ze aan elkaar hebben.

De vorige grote oefening was gesitueerd in het bos. Dit jaar was het scenario op het vliegveld zelf in scène gezet. Het onderstuk van het landingsgestel van een vliegtuig brak tijdens de landing zogenaamd af en het toestel ging zijdelings van de baan. Het kwam terecht op een auto.

Charles Jacobs, directeur van Seppe Airport: "Het was goed om tijdens deze oefening weer te merken dat we een geolied team vormen, samen met de brandweer van Oudenbosch en andere hulpdiensten. Toch hebben we naar aanleiding van deze oefening de procedures op een paar puntjes aangescherpt. We moeten bij een incident bijvoorbeeld iemand vrijhouden die het publiek en eventueel de omgeving informeert. Het is heel waardevol om jaarlijks zo'n oefening te houden, elke keer weer andere situaties. Zeker ook met onze ambities om Seppe Airparc te realiseren. Dan moet je ook op het gebied van veiligheid je verantwoordelijkheid nemen. Seppe neemt veiligheid serieus."



Brandweerman bij oefengewonde

## Maatregelen en beheersplannen

- Om piloten 'de weg te wijzen' liggen er bakens op de aanvliegeroute van Seppe. Daarmee houden de piloten makkelijker de meest optimale koers aan.
- De parachutistenclub heeft een toestel aangeschaft dat minder geluid maakt. Het droppingsysteem is aangepast, nu springen zij op vier verschillende locaties, steeds roulerend. In de buurt van stiltegebieden vliegen zij met een geringer vermogen.
- De vliegschool vliegt met lesvliegtuigen van categorie 1, die hebben een heel laag geluidsniveau.
- Evenementen worden altijd van tevoren aangekondigd. De organisatie is in professionele handen, waarbij altijd aandacht is voor bijvoorbeeld veiligheid, milieu en parkeren.
- Bij klachten of 'onregelmatigheden' kunt u te allen tijde contact opnemen met Seppe Airport (of langskomen). We horen uw klacht graag, want dan kunnen we ook proberen om er iets aan te doen! Noteer vooral het kenteken van het vliegtuig en het tijdstip. Als de dienstdoende luchtverkeersleider op het moment dat u belt net een vliegtuig moet binnenloodsen, belt hij u later terug. Het telefoonnummer van vliegveld Seppe is 0165 - 312 470.

## DE BUURMAN AAN HET WOORD

"Al 22 jaar woon ik pal naast het vliegveld en natuurlijk merk ik dat. Maar ik probeer daar altijd positief mee om te gaan. Ik heb een passie voor vliegtuigen, maar dat wil zeker niet zeggen dat ik alles door een roze bril zie. Als ik iets merk dat niet in de haak is dan klim ik direct in de telefoon of ik stap bij de 'buurman' binnen en doe mijn verhaal. Dat komt maar incidenteel voor hoor. Mijn buurman is in dit geval dus de verkeerstoren van het vliegveld."

Aan het woord is Anton Zagers. In het dagelijks leven administrateur bij een groot transportbedrijf. Hij juicht de ontwikkeling van Seppe Airparc toe. "Het is toch veel mooier om eenheid en uniformiteit in die bebouwing te krijgen in

plaats van allerlei losse loodsen. Bovendien zit die ontwikkeling helemaal tegen de A58 aan. Ik zit in de zogenaamde commissie 28, waarin allerlei mensen en instanties in- en rondom Seppe hun woordje doen over het reilen en zeilen op het vliegveld. Het is goed dat er zo'n



Anton Zagers

commissie is, maar ikzelf heb er niet zo'n behoefte aan. Als mij iets dwars zit, dan stap ik gewoon af op één van de eigenaren van het vliegveld. Dat vind ik een volwassen manier om met elkaar om te gaan."



### COLOFON



Seppe Airparc BV is onderdeel van Seppe Airport NV

Geïnteresseerden die buiten het verspreidingsgebied wonen kunnen zich via [www.seppeairparc.nl](http://www.seppeairparc.nl) aanmelden om de digitale nieuwsbrief te ontvangen.

#### CONTACTGEGEVENS:

[www.seppeairparc.nl](http://www.seppeairparc.nl)  
E-mail: [info@seppe-airport.nl](mailto:info@seppe-airport.nl)  
Tel.: 0165 - 31 81 67  
Pastoor van Breugelstraat 93  
4744 RC Bosschenhoofd  
Postbus 113, 4710 AC St. Willebrord

EINDREDACTIE: Seppe Airparc

#### OPLAGE:

Bosschenhoofd	861 ex.
Bosschenhoofd B.G.	231 ex.
Rucphen B.G.	659 ex.
Sint Willebrord	4.198 ex.
<b>Totaal (incl. correctieoplage)</b>	<b>5.828 ex.</b>

#### VORMGEVING EN PRODUCTIE:

Nilsson creatieve communicatie



Artist impression Seppe Airparc